



**登記取得
操作マニュアル**

<u>ご利用の前に</u>	3
<u>1.登記簿取得の概要</u>	4
<u>2.登記簿取得機能について</u>	5
<u>3.デポジット管理</u>	6
<u>4.利用ユーザーの設定</u>	7
<u>5.アプリで登記取得</u>	10
<u>5.アプリで登記取得：事前準備</u>	11
<u>5.アプリで登記取得：地図から取得操作</u>	12
<u>5.アプリで登記取得：スポットから取得操作</u>	14
<u>5.アプリで登記取得：登記情報の取得依頼</u>	15
<u>5.アプリで登記取得：アプリで閲覧</u>	16
<u>5.アプリで登記取得：Webで閲覧</u>	17
<u>改訂履歴</u>	19

■ 利用開始について

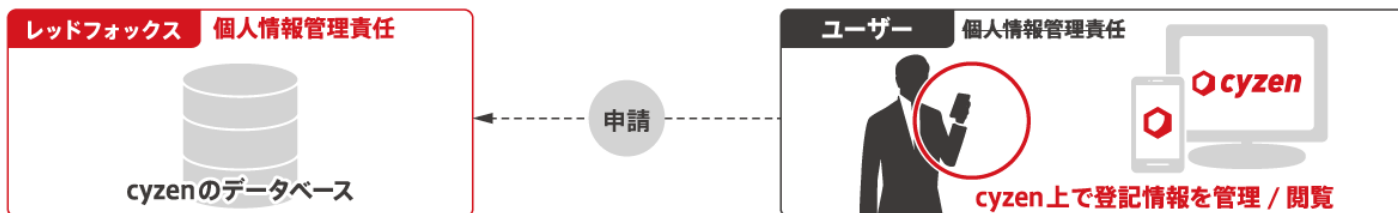
- 登記簿サービスの契約が必要になります。弊社カスタマーサポートまでご連絡ください。

■ ご利用可能なバージョンについて

- Android: 3.52.0 以降（ただし、3.59.0未満はサポート対象外）
- iOS: 3.50.0 以降（ただし、3.56.0未満はサポート対象外）

1. 登記簿取得の概要

cyzenアプリ上で登記情報を簡単に取得/閲覧できる機能です



cyzenで登記情報を取得するメリット

- 取得したデータはクラウド上の保有期間が無制限です(契約継続中)
- 登記情報の再取得であれば法務局の営業時間外でも予約可能です
- 登記情報の重複取得を防ぎ、再利用ができます
- 登記取得にかかる予算が管理できます
- 公図・地図と重ね合わせ、間違いなく取得できます
- 隣接する複数の登記情報は同時に取得が可能です
- 取得した登記情報のデータは自動でテキスト化、DB化され閲覧できます
- スマホアプリの地図上で現在地を選択すれば不動産登記簿を数タップで取得できます



「登記事項証明書」の例 (法務省) (<http://www.moj.go.jp/MINJI/minji02.html>) を加工して作成

登記簿取得機能についてご紹介します。

1. デPOSIT管理



管理サイト：システム管理者

企業全体で登記取得に利用できるデPOSIT(前金)が必要になります。契約時のデPOSIT金額分が登記情報が取得できます。

2. 登記を取得するユーザーを設定



管理サイト：システム管理者

管理サイトより、登記を取得できるユーザーを選択します。

3. アプリで登記情報取得方法について



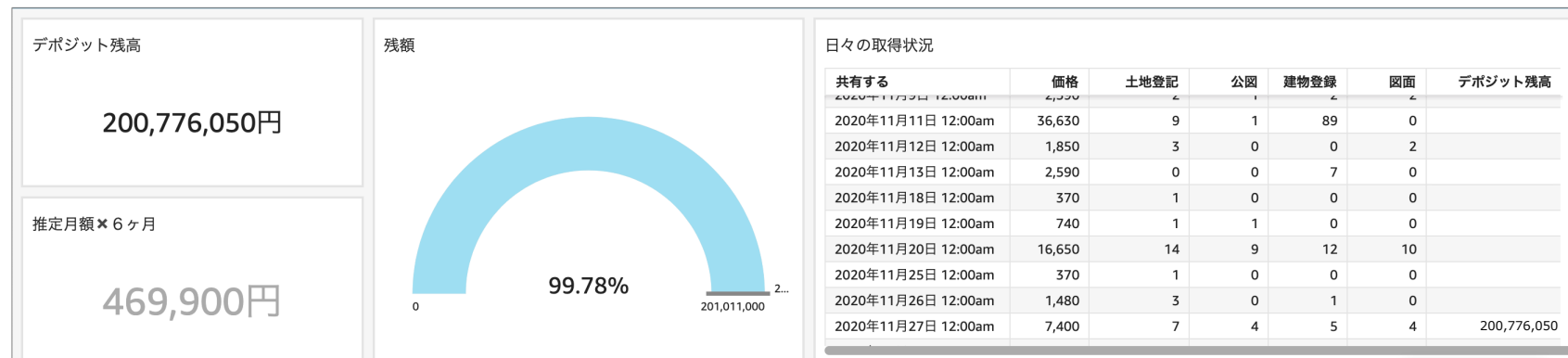
アプリ：全員

アプリの地図上で、登記を取得したい場所をタップするとそこから登記情報が取得できるようになります。

3. デポジット管理

デポジット管理についてご紹介します。

専用管理画面にてデポジット情報を確認できます。デポジット残高、取得状況がわかります。



専用管理画面の利用については別途メールでご案内します。

4. 利用ユーザーの設定-1

本機能を利用できるユーザーを設定するには、
[設定] > [ユーザーとグループ] > [ユーザー] より行います。



設定

- 会社情報
- システム管理者
- ユーザーとグループ
- ユーザー
- メンバー属性
- グループ

ユーザー +

ユーザーの登録、利用機能の設定を

ユーザーを検索

ユーザー

東京はなこ

銀座さちこ

ユーザーを編集

ユーザー情報を登録

グループを設定

利用機能を設定

交通費自動計算 ? 90 / 200

有効

登記情報取得 ?

無効

有効

無効

保存

利用可能人数を超えた場合はエラーが表示され、それ以上有効にできません。
他のメンバーを無効にする、もしくは弊社まで利用人数追加のご連絡をください。

利用機能を設定

A101 中之島 松

利用できる人数を超えているため、無効にするユーザーを選択してください。

登記情報請求 6 / 5

有効

無効にするユーザーを選択

保存

無効にするメンバーを選択

ユーザーを検索

ユーザー	グループ	登記情報取得
<input checked="" type="checkbox"/> TKN001 大手 真智	法人営業部	有効
<input type="checkbox"/> U004 東京104	株式会社 東京支社 法人営業部	有効
<input type="checkbox"/> 二重橋 眞男	法人営業部	有効
<input type="checkbox"/> 六本木 丘男	法人営業部	有効

完了

無効にするメンバーを選択します。

4. 利用ユーザーの設定-2

ユーザーをまとめて「有効」「無効」に変更できます。

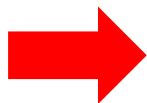


ユーザー +

ユーザーの登録、利用機能の設定を行います。

Q ユーザーを検索

<input checked="" type="checkbox"/>	5 件を選択	一括操作
<input checked="" type="checkbox"/>	東京はなこ	00001
<input checked="" type="checkbox"/>	銀座さちこ	00002
<input checked="" type="checkbox"/>	神田二郎	00003
<input checked="" type="checkbox"/>	新橋一郎	00004
<input type="checkbox"/>	日比谷ちかこ	00005
<input checked="" type="checkbox"/>	三田かずこ	00006



ユーザーを一括操作

5件のユーザー

ユーザーを選択

操作する内容

操作内容

操作内容を選択

- メンバー属性を変更
- グループを変更
- 利用機能を変更**
- ログイン案内メール 利用機能を変更
- 利用を停止
- 利用を再開

「操作内容」で「利用機能を変更」を選択します。

ユーザー左側のチェックボックスにチェックを入れて「一括操作」欄をクリックすると複数人をまとめて「有効」「無効」にできます。

登録情報取得 ?

- 変更しない
- 変更しない
- 有効
- 無効

まとめて「有効」「無効」を設定します。

確認

4. 利用ユーザーの設定-3

[設定] > [ユーザーとグループ] > [ユーザー]で表示されるユーザー一覧のヘッダーから、登記情報取得の「有効」「無効」の絞り込みが可能です。



※ユーザー一覧のヘッダーに「登記情報取得」を表示させる方法

1. 「設定」をクリック
2. 非表示項目にある「登記情報取得」をクリック
3. 「登記情報取得」が表示項目にあることを確認し「保存」をクリック

事前準備

- ・事前準備

地図から取得操作

- ・地図上で取得したい場所を指定
- ・地番選択
- ・取得する登記の種類を選択
- ・スポット選択

スポットから取得操作

- ・スポット詳細画面から登記取得

登記情報の取得依頼

- ・取得内容を確認して最終決定
- ・取得中 -> 取得完了

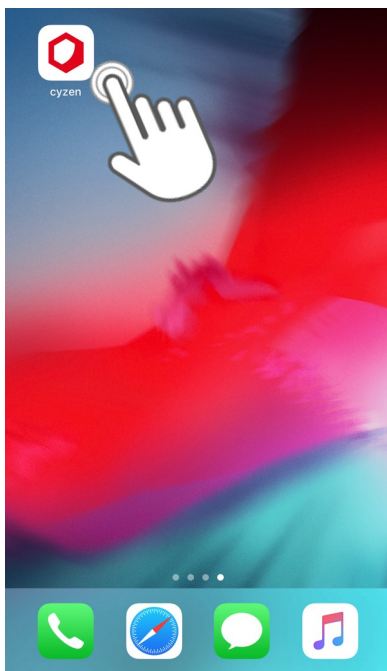
登記情報の閲覧

- ・アプリで閲覧
- ・Webで閲覧

5. アプリで登記取得：事前準備



アプリを起動します。



cyzenアプリを起動します。
初回はホーム画面を自動で開きます。

ホーム画面



画面左上の歯車アイコンをタップし、ホーム画面の表示設定を開きます。

ホーム画面の設定



表示設定の「スポットの表示」にチェックをいれて左上の×アイコンで画面を閉じます。

ホーム画面



ホーム画面にスポットが表示されるようになります。

- ・ホーム画面にスポットを表示すると、次ページ以降で説明する「地図上を長押し」操作が利用できるようになります。
※スポットの表示機能を有効にしなくても利用可能です。

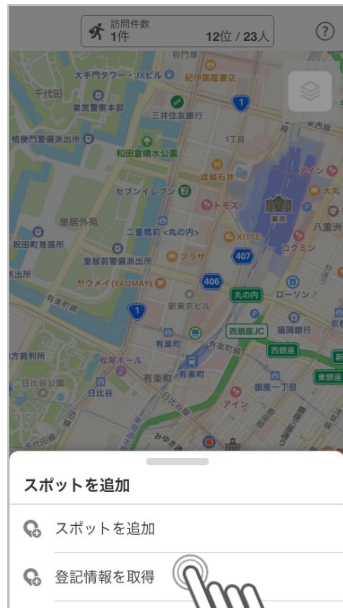


ホーム画面



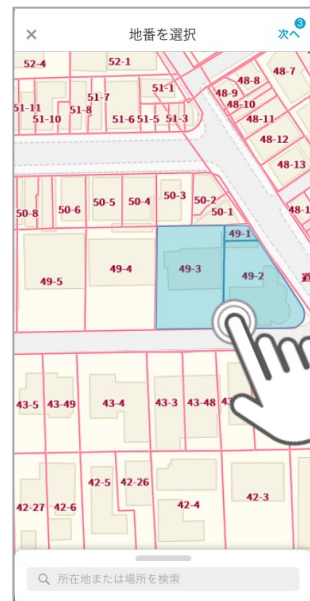
ホーム画面の地図上で登記取得したい場所を長押しします。

スポット表示していない場合は、地番選択画面に遷移します。



アクションを選択します。ここでは「登記情報を取得」を選択します。

地番選択画面



付近の地番地図が表示されます。地図に表示されている範囲の地番がリスト表示されるので、その中から登記取得したい地番を選択します。

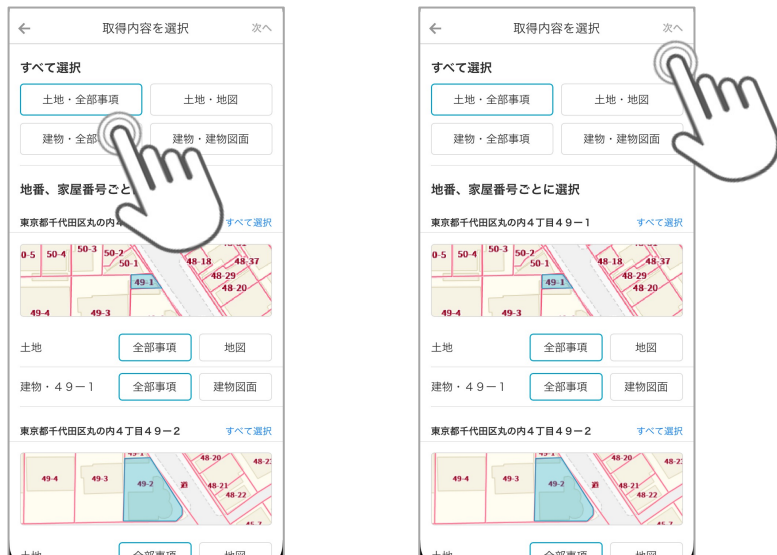


画面右上の「次へ」をタップします。

5. アプリで登記取得：地図から取得操作-2



登記取得画面



選択した地番の取得したい情報（全部事項、地図、図面）を選択します。

画面右上の次へをタップします。

登記取得画面 (スポットの選択画面)



スポットを新規登録します。

既存スポットから選択します。

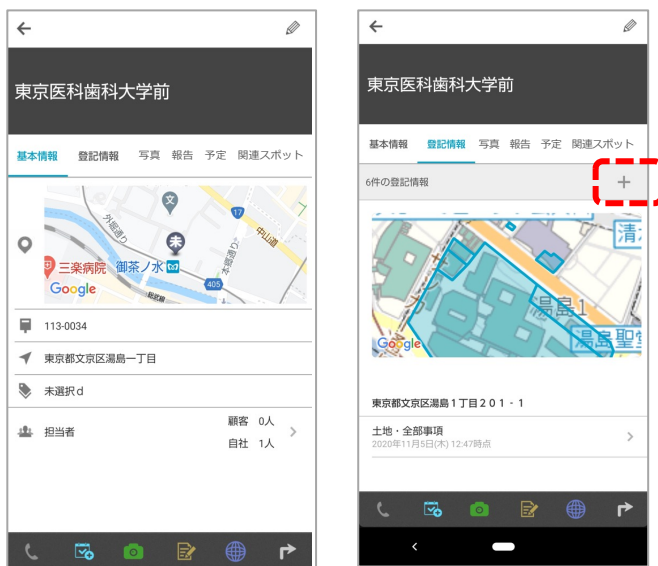
登記を登録するスポットを選択します。
新しく追加・・・新規でスポットを登録します。

既存から選択・・・既存のスポットから1件選択します。

5. アプリで登記取得：スポットから取得操作



スポット詳細画面



地番選択画面



スポットメニュー > スポット詳細画面 > 登記情報
タブより取得済みの登記情報が表示されます。
画面上部のプラスボタンより新規で登記取得が
可能です。

前述の地図画面からの取得フローと同様に、
[地番を選択] > [取得情報を選択] と進めると、
紐づけ先のスポットは既に選択済みの状態と
なります。

5. アプリで登記取得：登記情報の取得依頼



登記取得画面 (最終決定画面)



取得中画面



- ・取得する情報の選択
 - ・スポットの選択
- が完了したら、
内容を確認し、
取得ボタンを押します。

登記取得件数の確認ダイアログが表示されます。問題なければ「取得」をタップします。

しばらく「取得中」の表示となります。

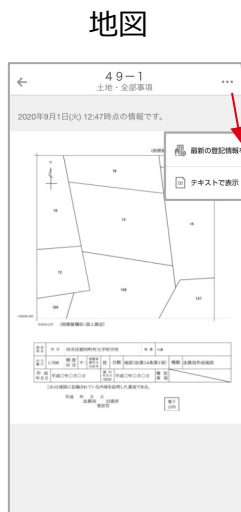
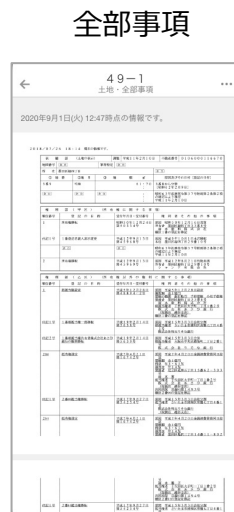
※ 画面は操作可能ですので、さらに別の登記取得や報告業務などを継続してください。

処理が完了すると、プッシュ通知でお知らせします。

通知をタップするとお知らせ画面を開きます。お知らせ画面では、取得処理の結果がそれぞれ表示されます。各行をタップすると、スポット詳細画面を開きます。

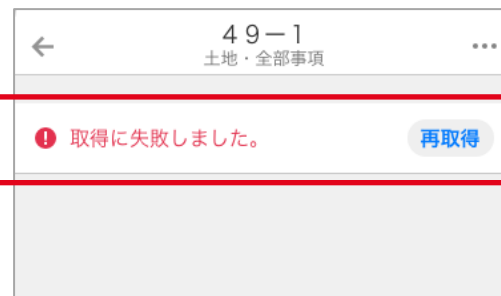


スポット詳細画面（登記）



再取得はここから

※取得に失敗した場合



取得失敗のエラーが発生した場合は、しばらく時間を開けたのち、再取得を実行してください。

原因によっては再取得ができない場合があります。その場合は管理者にお問い合わせください。

スポット詳細画面の登記情報タブには、取得済みの登記が表示されます。それぞれの項目をタップすると、取得した情報が閲覧できるようになります。

スポット一覧画面

No.	スポットコード	スポット名	所在地	更新日	作成日
1		丸の内4丁目建地	東京都千代田区有楽町1丁目7丸の内7th St.	2021-04-02 10:13	2021-04-10 13 詳細
2		丸の内abcビル	東京都千代田区丸の内2丁目6-2	2021-04-02 09:43	2021-04-10 13 詳細
3		丸の内abcビルa	東京都千代田区丸の内2丁目6-2	2021-04-02 09:43	2021-04-01 11:32 詳細
4		富士橋	東京都千代田区丸の内3丁目3-1 新東京ビル	2021-04-02 09:34	2020-08-18 14:21 詳細
5		二重橋南スーパービル	東京都千代田区丸の内3丁目3	2021-04-02 09:34	2020-08-18 14:16 詳細
6		千代ビル	東京都千代田区丸の内3丁目	2021-04-02 09:33	2018-12-14 16:55 詳細



スポット一覧画面からスポット詳細を開きます。

スポット詳細画面

スポット基本情報

登記情報

東京都千代田区丸の内3丁目8-2

土地・全部事項

2020年10月30日 (月) 17:43時点

スポット詳細画面から「登記情報」のタブを開きます。

登記情報画面

登記情報

東京都千代田区丸の内3丁目8-2

土地・全部事項

2020年10月30日 (月) 17:43時点

取得済みの登記情報が表示されず。クリックすると登記情報PDFが表示されます。

※ Webからは登記情報取得はできません。

登記全部事項の場合

丸の内4丁目地 [TTM00004]

基本情報 閲覧担当者 (1) 登記情報 (20) 写真 報告 予定 関連スポット

49-1
土地・全部事項

最新を取得待機中...
取得は平日8:30~21:00の間に行います。

2020年9月1日(火) 12:47時点の情報は、
2018/07/26 18:14 現在の情報です。

表 題 部	(土地の表示)	調製	平成11年2月10日	不動産番号	0106000116670
地積番号	[表示]	準簿特定	[表示]		
所在地	東京都千代田区丸の内4丁目49-1				
① 地番	② 地目	③ 地積	④ ⑤	⑥ ⑦ ⑧ ⑨ ⑩ ⑪ ⑫ ⑬ ⑭ ⑮ ⑯ ⑰ ⑱ ⑲ ⑳	
3番9号	宅地	61.70		3番9号の全部 1項(4.2年2月9日)	
[表示]	[表示]	[表示]		昭和63年成建法令第37号附則第2条第2項 の登記(土地)登記 平成11年2月10日	
地積部(甲区)(所有権に関する事項)					
積号	登記の目的	受任年月日・受任番号	権利者その他の事項		
1	所有権移転	昭和50年12月24日 第5051号	昭和三十九年12月16日公費 所有権 登記簿記載 株式会社 順位1位の登記を移転		
付託1号	1号登記名義人表示変更	平成12年9月13日 第43968号	平成12年9月1日国土庁特命 大臣 国土院(特)第15号 平成11年2月10日		
[表示]	[表示]	[表示]	昭和63年成建法令第37号附則第2条第2項 の登記(土地)登記 平成11年2月10日		
2	所有権移転	平成12年9月13日 第43968号	平成12年8月21日国土庁特 命 大臣 国土院(特)第15号 シャングレーリア 株式会社		
地積部(乙区)(所有権以外の権利に関する事項)					
積号	登記の目的	受任年月日・受任番号	権利者その他の事項		

登記全部事項を表示した場合

図面の場合

丸の内4丁目地 [TTM00004]

基本情報 閲覧担当者 (1) 登記情報 (20) 写真 報告 予定 関連スポット

49-1
土地・地図

最新を取得待機中...
取得は平日8:30~21:00の間に行います。

2020年9月1日(火) 12:47時点の情報は、
2018/07/26 18:14 現在の情報です。

(座標値種別:図上測定)46304.273
+60692.895

東京都千代田区丸の内4丁目49-1

土地・全部事項
2020年9月1日(火) 12:47時点

土地・地図
2020年9月1日(火) 12:47時点

東京都千代田区丸の内4丁目49-2

建物・全部事項 (A101)
2020年9月1日(火) 12:47時点

建物・建物図面 (A101)
2020年9月1日(火) 12:47時点

建物・全部事項 (A102)
2020年9月1日(火) 12:47時点

建物・建物図面 (A102)
2020年9月1日(火) 12:47時点

建物・全部事項 (A103)
2020年9月1日(火) 12:47時点

建物・建物図面 (A103)
2020年9月1日(火) 12:47時点

建物・全部事項 (A104)

図面を表示した場合

日付	変更内容	備考
2021/4/16	新規作成	初期リリース用
2023/1	ユーザー一覧の表示方法追加 -> 利用ユーザーの設定 画面最新化 -> 利用ユーザーの設定 他	



サービス提供元

レッドフォックス株式会社

東京都中央区銀座三丁目4番1号 大倉別館5階

<https://www.cyzen.cloud>

レッドフォックス 株式会社 カスタマーサポート

.Email:cyzen-support@redfox.co.jp

cyzenはレッドフォックス株式会社の商標です。